



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INTRODUÇÃO:

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de serviço a ser adquirido, bem como fornecer informações necessárias para subsidiar o Termo de Referência e demais documentos relacionados ao processo de aquisição, conforme previstos em normas legislativas.

Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL NO BAIRRO DO JACIRA EM ITAPECERICA DA SERRA (ESCOLA DO FUTURO)

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A construção da escola tem por objetivo ampliar a oferta de vagas na educação infantil, promovendo a inclusão social, a melhoria da qualidade do ensino e o cumprimento das metas estabelecidas no Plano Municipal de Educação.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A Contratada deverá apresentar Certidão atualizada de registro de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU da empresa licitante e de seus responsáveis técnicos;

Certidão de registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável (is) Técnico(s) no CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. Para efeito de assinatura de Contrato, tanto o responsável técnico quanto a empresa licitante deverão apresentar registro no CREA/SP ou visto deste Órgão, caso pertençam a Conselho Regional de Região distinta.

Comprovação de capacidade técnico-operacional, mediante a apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Operacional – CAO emitidas pelo Conselho competente e/ou um ou mais Atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificadas e, em nome da interessada, que comprovem a prévia execução de obras ou serviço de engenharia similares e de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior às constates do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra/serviço e o prazo de execução. As certidões ou atestados, admitido o somatório, devem conter o percentual mínimo de cada serviço, igual ou similar aos relacionados na tabela a seguir, os quais representam as parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto licitado, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
Estaca tipo hélice contínua, diâmetro de 40 cm em solo	M	2.400,00
Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 35 MPa	M3	277,60
Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	1.774,00
Caixilho em alumínio fixo, sob medida	M2	243,60
Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	11.600,00
Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	1.324,59
Elevador para passageiros, uso interno com capacidade mínima de 600 kg para três paradas, portas unilaterais	CJ	1,00
Brise em placa cimentícia, montado em perfil e chapa metálica	M2	360,00
Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	3.343,76
SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR BOILER 1.500 LITROS AÇO INOX ALTA PRESSAO COM 18 PLACAS COLETORAS 185x85 CM FORNECIDO E INSTALADO USO EXCLUSIVO PADRÃO PEROBAL	UN	3,00
Cabo de cobre flexível de 150 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C	M	200,00

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Providenciada a estimativa de preços junto ao CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – 01/2.026.

6. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA:

A atual rede municipal encontra-se saturada, com escolas operando acima da capacidade. A ausência de infraestrutura adequada compromete a qualidade do ensino e a permanência dos alunos nas escolas. A construção de uma nova unidade escolar tem como objetivos:

Reduzir a superlotação das escolas existentes;

Atender à demanda reprimida de vagas;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

Garantir melhores condições de ensino-aprendizagem;

Promover a equidade de acesso à educação.

7. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA:

Conforme Projeto apresentado a área para execução de escola municipal é de:

2.030,75 metros quadrados (m²)

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 8.060.046,34**, sendo **R\$ 4.000.000,00** de repasse e **R\$ 4.060.046,34** de contrapartida financeira. Conforme preço unitário apresentado na Planilha Orçamentária conforme anexo, realizada de acordo com as tabelas de referência.

9. CONCLUSÃO:

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo preliminar, fica evidenciado que a contratação para a execução de Recuperação asfáltica no município de Itapecerica da Serra é a melhor solução a ser adotada pela administração pública.

Itapecerica da Serra, 23 de abril de 2026.

ALIEL BACIEGA ROSCHEL
Secretaria Municipal de Obras e Serviços
FISCAL